

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

榆林创新院关于零星工程造价审计审核机构
遴选项目

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：榆林中科洁净能源创新研究院

咨询人（全称）：陕西中财科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：榆林创新院关于零星工程造价审计审核机构遴选项目

2. 工程地点：陕西榆林

二、服务范围及工作内容

服务范围及工作内容详见附件 B。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：根据项目情况另行约定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家相关标准。

五、酬金支付方式

1. 计取方式：零星工程项目审减率在10%及以下的，结算审核费按审减额的4%收费；审减率在10%以上的，结算审核费按以下两部分相加收费：审减率10%以内的部分，结算审核费=送审额*10%*4%；审减率10%以外的部分，结算审核费=(审减额-送审额*10%)*5%。结算审减率在10%以下(含10%)的，结算审核费全部由发包人承担；结算审减率在10%以上至15%(含15%)的，结算审核费由发包人、承包人双方各承担50%；结算审减率在15%以上的，结算审核费全部由承包人承担。

2. 基本建设工程项目合同内投标部分结算按审减额的4%收费；合同外变更部分结算审减在10%及以下的按审减额的5%收费，审减率在10%以上的按审减额的7%收费。结算审减率在10%以下(含10%)的，结算审核费全部由发包人承担；结算审减率在10%以上至15%(含15%)的，结算审核费由发包人、承包人双方各承担50%；结算审减率在15%以上的，结算审核费全部由承包人承担。

3. 预算编制按照国家标准（2014）88号文件下浮 35%收取。结算审核费不足2000的，

按2000元计。

注：发包人：建设单位；承包人：施工单位。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年8月21日。
2. 订立地点：陕西榆林。

九、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：榆林中科洁净能源创新研究院（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：王卫强（签字）

住所：陕西省榆林市科创新城科创四路

咨询人：陕西中财科达项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：王卫强（签字）

住所：陕西省西安市未央区未央路2号老三

届首座大厦第一幢1单元16层11603号房

账 号： _____

账 号： 129908279410702

开户银行： _____

开户银行： 招商银行股份有限公司西安城东支行

邮政编码： _____

邮政编码： 710016

电 话： _____

电 话： 029-86450708

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与建设工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1. “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

2. “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

3. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，咨询人应增加的额外工作量。

第六条 咨询人编制的所有资料只允许和委托人的授权人员沟通和告知。

第七条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人协调，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交的要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十一条 委托人应当授权胜任本咨询业务的专职代表，负责与咨询有联系。

咨询人的权利

第十二条 委托人在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询人以下权利：

1. 咨询人在咨询过程中如委托人提供资料不明确时可向委托人提出书面报告。
2. 咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
3. 咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘查的权利。

委托人的权利

第十三条 委托人有下列权利：

1. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
2. 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十四条 咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十五条 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人编制工程量清单项误差，而造成影响工程造价增加，且造价增加幅度超1%，咨询人有义务协助委托人采取补救措施，并应承担赔偿责任；因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十六条 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担赔偿责任。

第十七条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

委托人的责任

第十八条 委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

第十九条 委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

合同生效、变更与终止

第二十条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二十一条 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。

第二十二条 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

第二十三条 咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作。应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

第二十四条 该工程编制工程量清单及控制价的全部造价咨询服务完成后本合同终止。

咨询业务的酬金

第二十五条 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。

第二十六条 如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。

第二十七条 如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

第二十八条 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

其 他

第二十九条 因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

第三十条 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

第三十一条 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

第三十二条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十三条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

第二条 建设工程造价咨询业务范围:

“建设工程造价咨询业务”是指以下服务类别的咨询业务:

- (A类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价;
- √ (B类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核;
- (C类) 建设工程工程量清单和预算报价的编制;
- (D类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;
- (E类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间:

第四条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 咨询人在其责任期内如果失职, 同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失。

赔偿金=直接经济损失×酬金比率(扣除税金)

第六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付咨询人的正常服务酬金: 1. 计取方式: 零星工程项目审减率在10%及以下的, 结算审核费按审减额的4%收费; 审减率在10%以上的, 结算审核费按以下两部分相加收费: 审减率10%以内的部分, 结算审核费=送审额*10%*4%; 审减率10%以外的部分, 结算审核费=(审减额-送审额*10%)*5%。结算审减率在10%以下(含10%)的, 结算审核费全部由发包人承担; 结算审减率在10%以上至15%(含15%)的, 结算审核费由发包人、承包人双方各承担50%; 结算审减率在15%以上的, 结算审核费全部由承包人承担。

2、基本建设工程项目合同内投标部分结算按审减额的4%收费; 合同外变更部分结算审减率在10%及以下的按审减额的5%收费, 审减率在10%以上的按审减额的7%收费。结算审减率在10%以下(含10%)的, 结算审核费全部由发包人承担; 结算审减率在10%以上至15%(含15%)的, 结算审核费由发包人、承包人双方各承担50%; 结算审减率在15%以上的, 结算审核费全部由承包人承担。

3、预算编制按照国家标准(2014) 88号文件下浮 35%收取。结算审核费不足2000的, 按2000元计。

委托人应在收到报告五个工作日内一次性支付咨询人造价咨询服务费。（付款前咨询人需提供委托人等额普通发票）。

第七条 双方同意用人民币支付酬金，按零汇率计付。

第八条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第1种方式解决：

1. 提交陕西榆林仲裁委员会仲裁；
2. 依法向 / 人民法院起诉。